



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BRANCA

www.camarasantabranca.sp.gov.br

Requerimento Nº 198/2025

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BRANCA.

APROVADO POR UNANIMIDADE

A Diretoria Geral para as devidas providências.

Sta. Branca, 08/09/2025

Presidente de Câmara

Incluído na Ordem do Dia da sessão de 08/09/2025

Presidente

KALISA JO JOTA, vereadora infra-assinada, nos termos regimentais, **REQUER** que seja encaminhado ofício ao Sr. Prefeito, solicitando informações acerca do processo administrativo nº 410/2021, que trata da regularização do loteamento **Pau D'Alho – Ourives**.

A presente solicitação se faz necessária diante de manifestações de alguns proprietários que procuraram este gabinete em busca de esclarecimentos. Segundo informações repassadas pelo responsável técnico do loteamento, engenheiro Antônio Carlos, a parte técnica já foi devidamente aprovada pela Engenharia, restando apenas a publicação do decreto para emissão da **Certidão de Regularização Fundiária (CRF)**.

Do Pedido

Diante do exposto, solicito informações:

- 1) Existe algum impedimento ou pendência que justifique a morosidade na análise do processo pelo Setor Jurídico?
- 2) Há alguma providência que os moradores possam adotar junto à Prefeitura ou demais órgãos para contribuir com a tramitação e agilizar o andamento?
- 3) Qual o prazo estimado para conclusão do processo, considerando que os interessados aguardam desde 2021 pela regularização e escrituração definitiva de seus imóveis?



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BRANCA

www.camarasantabranca.sp.gov.br

Cabe ressaltar que os moradores demonstram preocupação com a demora excessiva e já cogitam ingressar judicialmente contra a Prefeitura para garantir seus direitos.

Destaca-se, ainda, que o proprietário do loteamento é um senhor de idade avançada, o que torna ainda mais urgente a resolução do processo.

Assim, os esclarecimentos são de extrema importância para evitar maiores transtornos e garantir segurança jurídica aos munícipes.

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BRANCA, 29 de Agosto de 2025



Documento assinado digitalmente

KALISA TEIXEIRA E SILVA MONTEIRO LOBATO

Data: 29/08/2025 08:33:17-0300

Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

KALISA DO JOTA

VEREADORA